



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 956/17

29 марта 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/3333 от 22 марта 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга №273-70 от 31.05.2010 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 15, переулок Матюшенко, д. 14, ул. Седова, д. 86 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» (далее – Общество).

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района»
Адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16, тел/факс 362-04-60,
Телефон 362-04-60, факс 362-04-60.

Реквизиты: Р/С № 40702810747000002028 К/С № 30101810900000000790 Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал БИК 044030790 ИНН 7811405949 КПП 781101001

ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008

≤ 75000 =

С участием представителя по доверенности №б/н от 09.01.2017 Ивановой Ю.Ю.

УСТАНОВИЛ:

17 марта 2017 г. с 09-30 до 09-50 Специалистом 1-й категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга, Маньковским Мирославом Васильевичем, на основании распоряжения №3-р от 25.01.2017г. была проведена проверка соблюдения ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» лицензионных требований, в результате которой по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 15, переулок Матюшенко, д. 14, ул. Седова, д. 86, было выявлено нарушение "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 17 » марта 2017 г. с 09:30 по 09:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 15

- местные разрушения окрасочного слоя, повреждение звеньев водосточных труб, несанкционированные надписи (граффити), оклейка стикерами, загрязнение цоколя, т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5, п.8.4.3. Приложения 5, п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

М/н 1828

31 АВГ 2017

ремонта отмостки здания локально или полной замены; гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком); гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

Согласно п. 8.4.3. Правил смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков производится по мере их появления на фасадах.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 15, переулок Матюшенко, д. 14, ул. Седова, д. 86**, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом.

Согласно Уставу, утвержденному Решением внеочередного общего собрания участников Общества от 10.08.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанным адресам.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 20 Закона установлена ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: **Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 15, переулок Матюшенко, д. 14, ул. Седова, д. 86**, установлен Инспекцией в ходе проверки 17.03.2017 и подтверждается

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40379000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН: 0314779129560100095600174.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин



4299/2017-393506(3)



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
Резолютивная часть решения

15 августа 2017 года

Дело № А56-25649/2017

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Трощенко Е.И.,

рассмотрев в порядке упрощенного производства дело по заявлению:
заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС №2
НЕВСКОГО РАЙОНА" (адрес: Россия 192174, г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, г САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, ул ШЕЛГУНОВА 16, ОГРН: 1089847179960);
заинтересованное лицо: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА (адрес: Россия 195112, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ г, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ г,
пр-кт. МАЛООХТИНСКИЙ 68 А, ОГРН: 1037867000115)
о признании незаконным постановления Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга по делу об административном правонарушении № 956/17, которым
Общество привлечено к ответственности по ст. 20 Закона Санкт-Петербурга от
31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» с
назначением наказания в виде штрафа в размере 75 000 руб.,
руководствуясь статьями 110, 167-170, 211, 229 Арбитражного процессуального кодекса
Российской Федерации, п. 37 Постановления Верховного Суда РФ от 18.04.2017 № 10,
Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

В удовлетворении заявленных требований отказать.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в
Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение пятнадцати дней со дня
принятия.

Судья

Трощенко Е.И.

